



EQUAD
CONSTRUCTION



Suivi Assureur
Assureur
Réf. Sinistre Assureur
Intermédiaire
Assuré / Police
Affaire
Lieu du Sinistre

Mme RODRIGUES Laura
COVEA
D1061308

À BIARRITZ, le 5 avril 2023

LANNEBERE CHRISTIAN / 40034761
LANNEBERE / STRIEDELMAYER
3 LOTISSEMENT BELLEVUE

COVEA
CHABAN DE CHAURAY

64450 NAVAILLES ANGOS

Expert/Gestionnaire
Réf. Expert

Laurent LACOUTURE /
2023EQD165255

79081 NIORT CEDEX 09

E-mail bureau Expert
Tél. Bureau Expert
Bureau Expert

biarritz@equad.fr
05 59 43 87 09
EQUAD RCC BIARRITZ
BD MARCEL DASSAULT
AFFAIRES
64200 BIARRITZ

A l'attention de Mme RODRIGUES Laura

RESPONSABILITÉ CIVILE DECENNALE RAPPORT D'EXPERTISE

ASSURÉ	:	LANNEBERE CHRISTIAN
SITUATION ET EFFECTIF	:	Liquidation
CONTRAT À EFFET DU	:	22/02/2019 au 09/09/2020
ACTIVITÉS GARANTIES	:	Menuiserie extérieures et installation de cuisine
TYPE DE MARCHÉ DE TRAVAUX	:	Locateur d'ouvrage
TECHNIQUE COURANTE	:	Indéfini
MONTANT DU MARCHÉ	:	685,56 € HT - Montant soldé : oui
DATE DU MARCHÉ	:	Non communiquée / #GMarcheFacture#

OPÉRATION DE CONSTRUCTION	:	Construction d'une maison individuelle
ADRESSE	:	3 lotissement BELLEVUE 64450 NAVAILLES ANGOS
MONTANT DE L'OPÉRATION	:	Non communiqué
D.O.C.	:	26/02/2019
DÉBUT DES TRAVAUX	:	Non communiqué
RÉCEPTION	:	09/12/2019
FIN DES TRAVAUX	:	09/12/2019

DÉSORDRES DÉCLARÉS	:	Malfaçons/défauts étanchéité
DATE(S) D'APPARITION DES DESORDRES	:	09/11/2022
DATE(S) DE RÉCLAMATION	:	/
DATE DE DECLARATION DE SINISTRE	:	/
POLICE D.O.	:	OUI LLOYD'S INSURANCE CY SA DOO-116521-LIC/01.20



1. CONTEXTE DU DOSSIER

1.1. L'OPERATION DE CONSTRUCTION

1.1.1. Description de l'ouvrage

Il s'agit d'une maison individuelle de type RDC sans sous-sol.



1.1.2. Prestation contractuelle de l'Assuré

Type de marché : LO

Date du marché : Non communiquée

Montant total du marché : 1543,31 € TTC

Lots de travaux : Pose de menuiserie extérieures

Libellé	Qté	Un.	P.U.	Total
MENUISERIES EXTÉRIEURES				
Pose porte d'entrée compris joint d'étanchéité périphérique par mastic silicone label SNJF et COMPRIBAND sur appui et tableaux	1 000	u	55 00	55,00
Pose Fenêtres compris joint d'étanchéité périphérique par mastic silicone label SNJF et COMPRIBAND sur appui et tableaux	2 000	u	45 00	90,00
Pose châssis compris joint d'étanchéité périphérique par mastic silicone label SNJF et COMPRIBAND sur appui et tableaux	4 000	u	35 00	140,00
Pose baies coulissantes en ALU et/ou PVC, compris joint d'étanchéité périphérique par mastic silicone label SNJF et COMPRIBAND sur appui et tableaux	3 000	u	70 00	210,00
FERMETURES				
Pose Volets roulants ALU et/ou PVC	5 000	u	60 98	304 90
Pose Grilles de défenses	4 000	u	20 00	80,00
Pose Portails de garage basculants	1 000	u	75 63	75 63
MENUISERIES INTÉRIEURES				
Ajustage des blocs portes en 83	8 000	u	17 50	140,00
DIVERS				
Produits consommables	1 000	ft	190 56	190 56
Total global :				1 286,09



1.2. LE SINISTRE

Désordres déclarés : 1- Malfaçons/défauts étanchéité

2. EXPERTISE SUITE REUNION DU 27/03/2023

2.1. LES PRESENTS

- Pour le tiers lésé :
 - Mme STRIEDELMEYER
- Pour l'assuré, l'entreprise MENUISERIE LANNEBERE :
 - M. LACOUTURE, cabinet EQUAD

2.2. CONSTATS, ANALYSES ET COMMENTAIRES

Contexte :

Logis box est intervenu en tant que maître d'œuvre de conception avec DCE et a sélectionné des entreprises.
Le maître de l'ouvrage a suivi les travaux.
Les matériaux ont été achetés par le maître de l'ouvrage chez un grossiste local.
Le test d'étanchéité à l'air a été effectué conformément à la norme RT 2012.

Désordre constaté :

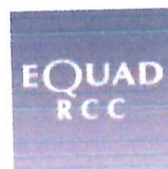
Lors de la réunion, nous avons effectué un test d'arrosage non conventionnel. Lors de l'arrosage, nous avons pu constater que la traverse basse se chargeait en eau et que de l'eau s'écoulait sur le carrelage.

Nous avons également constaté que le dormant de la menuiserie était plié à cause de la mise en compression de la baie pour verrouiller cette dernière.

↑
problème
de pose



EQUAD
CONSTRUCTION





Analyse technique / Origine du désordre :

Les infiltrations sont liées à la présence d'ouvrant plus grand que le dormant.

Conséquences :

Les traverses des ouvrants sont à retailler et les vitrages sont à remplacer.

Travaux de réparation / Chiffrage des dommages :

Le montant des réparations est de 1 652 € TTC.

2.3. SUITE

Pour la suite du dossier, trois choix s'offrent à la compagnie :

- Soit, la compagnie fait une offre à la hauteur de la réclamation du tiers,
- Soit, la compagnie fait une offre à hauteur de 30 % de la réclamation pour un défaut de conseil,
- Soit la compagnie rejette la réclamation pour un défaut de produit, fourni par le maître de l'ouvrage à l'assuré

Le maître de l'ouvrage a sollicité le grossiste, vendeur des menuiseries installées par l'assuré, mais n'a pas obtenu de réponse à ce jour.

Laurent LACOUTURE



18. 10 Novembre 2022

Nom, n° SIREN et adresse de l'entrepreneur

NIEL ENTREPRISE
Stores et Bâti - Accessoires
Formateurs du Bâtiment
16 Chem. Bourne 84450 NA 31155-AH000
Tél. : 05 59 33 86 72 et 06 08 24 71 82
SIREN : 334 303 483 0024 APE : 4223 B

Devis/Offre de prix n° 4

Nom et adresse du client
Destiné pour un particulier vivant le logement existant ne soumis pas 75 euros

Striedelmeyer Yoann
3 chemin Bellevue
64450 Naurilles Angos

Date 3 semaines

Conditions de paiement Acompte 30% à la commande

Adresse d'exécution de la vente ou de la prestation : Naurilles

Devis valable jusqu'au 31/12/22

Désignation	Quantité	Prix unitaire H.T.	Total H.T.
Fourniture et pose en remplacement Double Vitrage 4+12 argon + 4+12R avec intercalaire Norm Edge 2,80 m² - 56 Kg 114,5 mm de large x 124,5 mm de haut	1	778,85/m²	778,85
Main d'œuvre comprenant dépose de l'existant + rectification des travaux aluminium + pose du neuf.	12h	55,00	660,00
Forfait déplacements	2	65,00	130,00
Forfait évacuation des déchets	150/kg		84,00

BON POUR ACCEPTATION

SIGNATURE

MONTANT TOTAL H.T. 1652,85

DATE

Pour les activités pour lesquelles une assurance professionnelle est obligatoire
Bénéficiaire assuré : M. Striedelmeyer Yoann
MAAF Pro. Pau Attigny - central N° 064100487C

Pour une vente à un professionnel, il est appliqué une prime forfaitaire pour frais de recouvrement de 40 € en cas de
retard de paiement (Code de Commerce - Art D441-8)

PORTES-EO

12 Av, Clement Fayat -ZI
32500 FLEURANCE
TVA Intra FR 77 501 696 470
Tél. : 00 33 562 642 779
Fax. : 00 33 562 618 089
e-mail : portes-eo@orange.fr

BRIOL MENUISERIE

ROUTE DE TOULOUSE

31460, CARAMAN
Tél. : 05 61 83 64 48
Fax. : 05 61 83 58 55
Mobile : 06.24.07.52.67
e-mail : xbr@briol-diffusion.fr

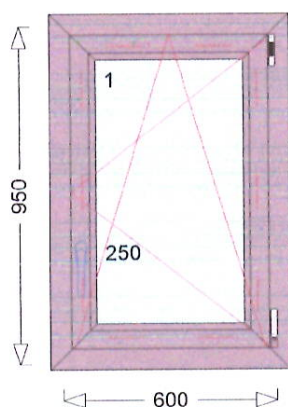
N° Client : 000184 BRIOL MENUISERIE
Vos Références : MAS TOULOUSAIN BELLAICHE
SP40074
N° Dossier : 52075
Livraison semaine : 23

Fleurance, 22 mai 2023

Confirmation de commande

Vous trouverez ci-dessous notre offre pour la fourniture de menuiseries

Repère 1 / B Quantité 1 Vue de l'Intérieur
Décor Ext. : 2005L Gris Anthracite Mat (7016)
Gamme : Aralya / Dormant Iso 120
Largeur: 600 mm * Hauteur: 950 mm Mesures Indiquées: REH Tableau Monobloc



Description du repère :

Allège: 0 mm
Poignée Lento
SANS REMPLISSAGE 28MM
OB1
Crémone OB
Lento
Cote Poignée: 250 mm depuis FFQ Bas Ouvrant
(Ouverture Droite tirant)

Remarques: - OUVRANT SANS REMPLISSAGE
- PASSAGE DE OF A OB

Prix Unitaire HT: 129,36

Prix Total HT: 129,36

ECO-CONTRIBUTION: 0,00

Vos Références : MAS TOULOUSAIN BELLAICHE SP40074 /
Nos Références : 52075

Remarques:

Prix Total HT:	129,36
Eco-Contribution Total:	0,00
TVA 20,00%:	25,87
Prix Total TTC:	155,23

Mode et Conditions de Règlement: .

DELAIS HORS FERMETURES

Hors Prestation:

Le déchargement du matériel sur votre quai ou sur votre chantier, veuillez prévoir l'espace de stockage ainsi que les moyens et personnels nécessaires.

DANS L'ATTENTE DE VOTRE BON POUR ACCORD POUR VALIDATION DE LA COMMANDE
SANS RETOUR DE BON POUR ACCORD, SOUS 48H LA COMMANDE SERA VALIDEE.

Attention, toute commande n'ayant pas atteint le franco aura des frais de port facturés, en cas de refus des frais de port les commandes seront retardées en attente de groupage.

Pénalités de retard de paiement : 1% par mois

Attention: UNE PLUS-VALUE SURCHARGE MATIERE SERA APPLIQUEE EN PIED DE FACTURE SELON NOTRE COURRIER DE
HAUSSE QUI VOUS A ETE ENVOYE EN JUIN 2021.
CETTE PLUS-VALUE SURCHARGE MATIERE N'EST PAS INCLUSE DANS LES PRIX INDIQUEES SUR CET ARC.

Conformément aux lois du 12/05/1980, 25/01/1985 et 31/03/2000, le vendeur se réserve la propriété du (des) bien(s) vendu(s)
jusqu'au paiement intégral de son (leur) prix.
Le transfert des risques vers l'acheteur s'opère dès la livraison du (des) bien(s)

Nous vous prions de croire, , en nos sentiments les plus dévoués, et restons à votre disposition pour tous
renseignements complémentaires.

BRIOL MENUISERIE

" Bon Pour Commande "

" Date, signature et cachet de la société "

Portes-EO

Angéline VERY